



AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 229/23, M^y din 07.06. 2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC HERCESA IMOBILIARE SRL**, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul/ sectorul **2**, cod poștal _____, int. **Baia de Arama nr. 1**, bl. __, sc. __, et. __, ap. **camera 3**, telefon/fax **0727456555**, e-mail _____, înregistrată la nr. **59076** din **25.04.2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/ desfășurare pentru:

modificări pe parcursul execuției, conform prevederilor art. 7, alin (15[^]1) din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (explicitate în prevederile art.67, alin. 1 din Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr.50/1991 aprobate prin Ordinul nr.839 din 2009 cu modificările și completările ulterioare), la imobilul de locuințe colective și spații comerciale la parter, respectiv bloc H1, regim de înaltime S+P+11E și parcaj PHK1 – demisol, autorizate inițial prin AC nr. 630/36,,B”/21.12.2017, cu încadrarea în prevederile avizelor, acordurilor și documentației tehnice (piese scrise și desenate) inițiale

Cu respectarea documentației tehnice (piese scrise și desenate) și a avizelor anexata, faza 1 parțial (bloc H1 cu S+P+11E), $A_c = 483,75$ mp; $A_{desf} = 5805$ mp; $A_u = 4465$ mp; $A_{loc} = 3884,10$ mp; 66 apartamente (11 garsoniere, 22 ap. de 2 camere, 33 ap. de 3 camere), $H_{cornișă} = 38,15$ m; parcaj PHK1 – demisol cu suprafața de 1.515,80 mp, 59 locuri parcare; parcaj la sol 60 locuri, și 26 locuri la trotuar; 51 boxe gospodărești la subsol, 2 spații comerciale (344,90 mp) la parter. Modificările propuse nu vor afecta indicatorii urbanistici și suprafața construită/desfășurată autorizate inițial, nu vor afecta nivelul riscului de incendiu prevăzut inițial și nici stabilitatea și rezistența structurală a clădirii în ansamblu. Ele constau în: recompartimentări fără modificarea numărului de apartamente; amenajare rigole de preluare a apelor meteorice la racordul la trotuar al rampelor de acces la parcaje; spațiile comerciale nu se mai compartimentează;; modificări locale la fațade; alte amenajări. Proiectul a fost verificat la cerința ”securitate la incendiu” de ing. Mircea Constantinescu – MDRT nr. 08252.

NOTĂ: Prezenta autorizație de construire se va citi împreună cu AC nr. 630/36,,B”/21.12.2017.

Nota 1: Lucrările se vor executa cu stabilirea prealabilă a tuturor măsurilor legale pentru protecția muncii și neafectarea imobilelor vecine, pentru care rămân răspunzători investitorul, proiectantul și executantul lucrării, iar pe durata executării lucrărilor se va monta un panou pentru identificarea șantierului de c-ții, conf. modelului anexat.

Nota 2: Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții-, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului, iar eventualele aspecte juridice rezultate ca urmare a executării lucrărilor cad în sarcina beneficiarului.

Nota 3: La terminarea lucrărilor, investitorul/proprietarul se va îngriji de elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii, conform prevederilor art.12 alin.(1) și art.16 alin.(1), din Ordinul 1459/2007, pentru aprobarea Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.372/2005, document care va fi prins în cartea tehnică a construcției și va fi prezentat la recepția la terminarea lucrărilor.

- pe imobilul-teren și/sau construcții- situat în municipiul **București**, sectorul **2**, cod poștal _____, str. **șos. MORARILOR nr. 2-4, BAI A DE ARAMA nr. 1**, CF nr. **236687**, nr.cad. **236687**.

- lucrări în valoare de **74.615,13** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. **0617.1**, din **martie 2019**, având denumirea/titlul **Proiect Ansamblu rezidențial bloc H1 și parcaj PHK1** a fost elaborată de **SC HERCESA IMOBILIARA SRL**, cu sediul în județul _____, municipiul/ orașul/ comuna **București**, sectorul/satul **2**, cod poștal _____, str. **Baia de Arama**, nr. **1**, bl. __, sc. __, et. __, ap. **1**, respectiv de **Arh. Elena Saricu-Todica**, / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4561**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București**, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **DEPOZITUL DE DEȘEURI GLINA** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



SECRETAR,
Elena Niță



ARHITECT ȘEF,
Arh. urb. Bratuș Alina Alisa



Taxa de autorizare în valoare de 373,08 lei a fost achitată conform OP BRD nr. 205 din 29.03.2019.

Intocmit: Ing. *Vinca Sevețiu*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 11.06.2019 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ ~~DESFIINȚARE~~**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ .
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.